



**GRUPO  
MODUL HOUSE**  
SOLUCIONES MODULARES

# Presentación de proyecto de inversión

Propuesta para inversión y  
desarrollo de proyecto económico  
modular habitacional.





**Definimos una estrategia de inversión enfocada en módulos de alta demanda y rápida ejecución, combinando activos productivos, con proyección de crecimiento sostenible.**

# Nuestra Empresa

Somos una empresa avocada a brindar a la industria modular habitacional, comercializamos productos, servicios y soluciones integrales, adaptadas a las necesidades de cada cliente. Soluciones que minimizan el impacto ambiental, desperdicios en el sitio de trabajo y eficiencia en la ejecución.

Brindamos atención personalizada en todo el proceso, combinando la provisión de módulos terminados, servicios de ensamble en sitio y soluciones llave en mano.



# Objetivos del Proyecto



## INVERSIÓN

Destinar la inversión a módulos de alta demanda y tecnología constructiva eficiente.

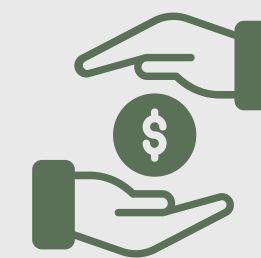
**Aplicación eficiente  
del capital**



## RESULTADOS

Generar flujo de fondos desde el corto plazo, con márgenes competitivos y proyección de escalabilidad.

**Crecimiento y  
retorno medible**



## BENEFICIOS

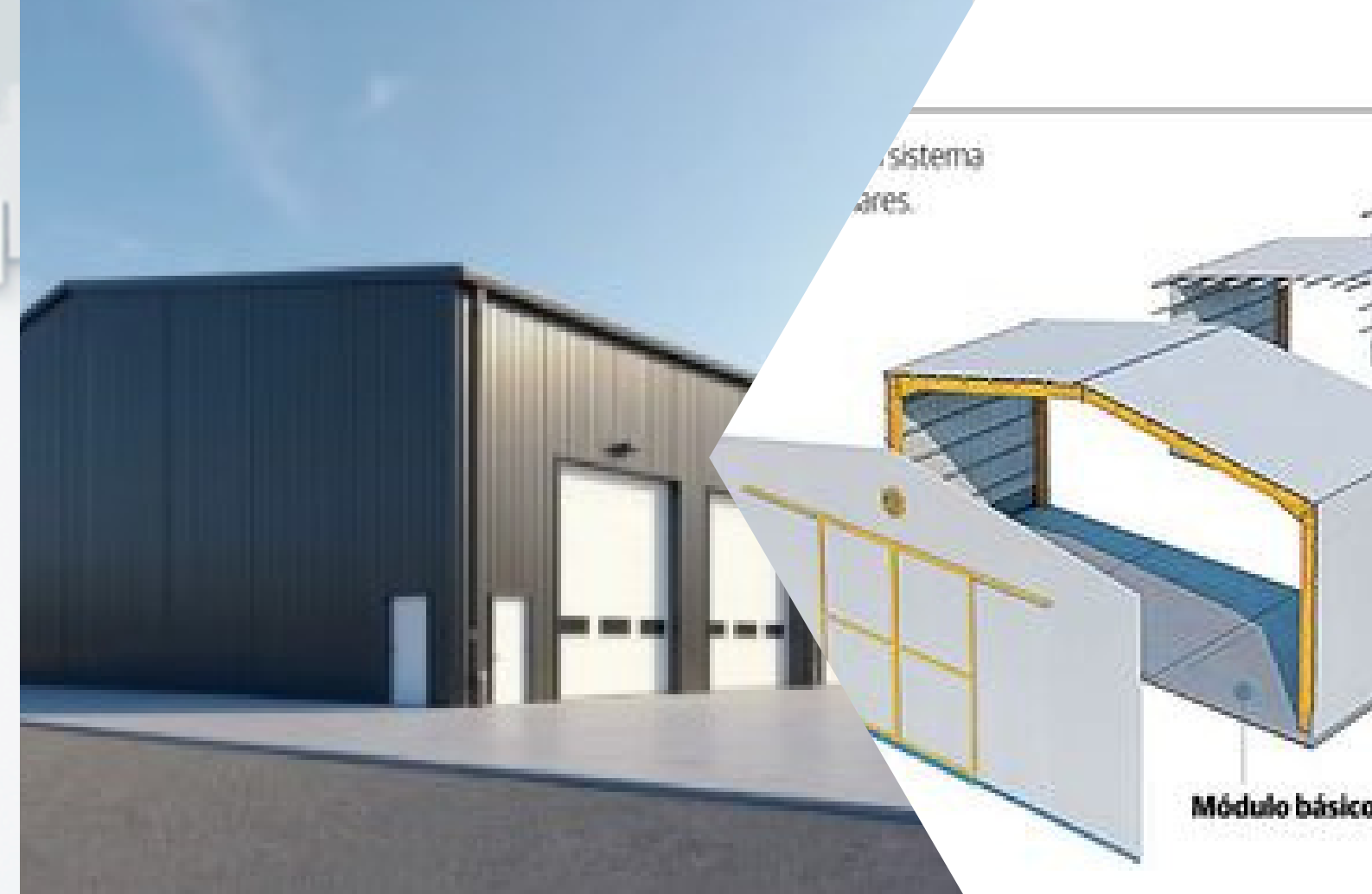
Ofrecer al inversor una participación en un negocio tangible, con activos reales, bajo riesgo operativo y alto potencial de expansión regional.

**Rentabilidad y  
posicionamiento**

# Destino del Capital

La inversión se destina de manera estratégica a la compra de módulos de alta demanda, en este caso módulos habitacionales básicos y con cocina y baño.

Se realizó con anticipación la generación de descuentos importantes, por parte del proveedor, para tener un precio puesto en Arg. muy competitivo. Esta asignación permite, optimizar el uso del capital y reducir los tiempos de recupero de la inversión.



# Modelo de retorno para el inversor



El proyecto contempla diferentes alternativas de retorno, adaptadas al perfil del inversor, combinando participación en resultados, generación de renta y valorización del capital invertido. El objetivo es ofrecer un esquema transparente, con retornos medibles y un horizonte claro de recuperación y crecimiento.

# 1. COMPRA DIRECTA DE UNIDADES

**100%**

PROPIETARIO  
DE LAS  
UNIDADES

## 25 MODULOS HABITACIONALES ESTANDAR

El inversor adquiere 25 módulos habitacionales estándar, entregados puestos en sitio, a un valor unitario de USD 4.000, totalizando una inversión de USD 100.000.



- **Puede definir libremente el precio de reventa**
- **Obtiene el 100% del margen comercial que decida aplicar**

Grupo Modul House se encarga de la provisión de los módulos y su entrega en destino, sin participación en la comercialización posterior.

# 2. COMPRA + COMERCIALIZACIÓN GESTIONADA

(REINVERSIÓN OBLIGATORIA)

**100%**

DEL CAPITAL  
RECUPERADO

## 25 MODULOS HABITACIONALES ESTANDAR

El inversor adquiere 25 módulos estándar por un total de USD 100.000 y le da participación a Grupo Modul House a la comercialización y venta de las unidades.



**Condición Clave:** El 50% o más del capital recuperado deberá reinvertirse nuevamente en una nueva tanda de módulos.

- El inversor obtiene un margen fijo de USD 3.000 por unidad vendida
- Grupo Modul House gestiona ventas, instalación y clientes
- Se genera un ciclo continuo de inversión y rotación de capital

# 3. INVERSIÓN CON RETORNO ASEGURADO + RECOMPRA

**100%**

DEL CAPITAL  
RECUPERADO

## 25 MODULOS HABITACIONALES C/BAÑO

El inversor destina USD 100.000 a la compra de 25 módulos estándar, los cuales son comercializados íntegramente por Grupo Modul House.



- **El capital invertido se devuelve en un plazo acordado (12 a 18 meses a negociar)**
- **El inversor recibe un retorno pactado por unidad (USD 2.000 a 2.500)**
- **Grupo Modul House asume la gestión comercial y operativa**

# Análisis Económico

Concepto	Opción 1. Compra directa	Opción 2. Venta gestionada + reinversión	Opción 3. Retorno pactado
Inversión inicial	USD 100.000	USD 100.000	USD 100.000
Unidades	25 módulos	25 módulos	25 módulos C/Baño
Rol del inversor	Compra y vende	Compra y financia	Solo financia
Gestión comercial	Inversor	Inversor + Modul House	Modul House
Precio de compra	USD 4.000 / unidad	USD 4.000 / unidad	USD 4.000 / unidad
Precio de venta	A definir por inversor	Acuerdo entre las partes	Gestionado por Modul House
Margen por unidad	Libre	USD 3.000	USD 2.000 – 2.500
Ganancia total estimada	Variable	USD 75.000	USD 50.000 – 62.500
Reinversión obligatoria	No	Sí (50%)	No
Nivel de involucramiento	Alto	Medio	Bajo
Perfil de riesgo	Medio	Bajo	Muy bajo

# Retorno estimado en tiempo

## Opción 1 - Compra directa

- Plazo estimado de venta: 6 a 12 meses
- Retorno: depende del margen definido por el inversor
- 💡 Ganancia potencial: 25% a 50% anual
- ✓ Mayor upside, mayor dedicación

## Opción 2 - Venta compartida + reinversión

- Ciclo completo: 3 a 6 meses
- Ganancia: USD 75.000
- ROI estimado: 75% anual
- ✓ Capital trabajando todo el año
- ✓ Media gestión operativa

## Opción 3 - Retorno pactado

- Plazo estimado: 12 a 18 meses
- Ganancia: USD 50.000 – 62.500
- ROI estimado: 30% a 40% anual
- ✓ Máxima previsibilidad
- ✓ Ideal perfil financiero conservador



**¡Muchas gracias!**



**GRUPO  
MODUL HOUSE**  
SOLUCIONES MODULARES